



Gemeentelijk Toewijzingsreglement Antwerpen





Gemeentelijk Toewijzingsreglement

- **26 oktober 2007:** goedkeuring procedure totstandkoming reglement door college
- **December 2008:** ontwerp reglement ingediend bij Vlaamse administratie
- **Maart 2009:** gewijzigd ontwerp ingediend bij Vlaamse administratie
- **Februari 2010:** start opmaak nieuw ontwerp
- **19 mei 2010:** reglement besproken in Lokaal Woonoverleg en op PASH-vergadering
- **25 mei 2010 en 18 augustus 2010:** reglement besproken op actorenoverleg
- **2 september 2010:** goedkeuring college → ingediend bij Vlaamse administratie





Gemeentelijk Toewijzingsreglement

- Indeling:

- Lokale binding
- Doelgroepenplan
- Leefbaarheidsluik





Gemeentelijk Toewijzingsreglement

- Lokale binding

- voorrang voor een kandidaat-huurder die als mantelzorger activiteiten van zorg en bijstand verricht
- voorrang voor een kandidaat-huurder die zorg en bijstand van een mantelzorger ontvangt
- voorrang voor een kandidaat-huurder die reeds drie jaar voor de toewijzing in een bepaalde wijk woont of heeft gewoond
- voorrang voor een kandidaat-huurder die in een periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner van Antwerpen is geweest





- Doelgroepenplan

- Senioren

- percentage van het patrimonium voorbehouden

- gelijkvloerse of met lift voorziene, 1 of 2 slaapkamer woningen in straal van 250m rond dienstencentrum

- Wachtlijsten voor ouderenvoorzieningen

Datum	Rusthuizen	Serviceflats
31.01.2009	274	6068
31.01.2010	365	6173



Gemeentelijk Toewijzingsreglement

- Doelgroepenplan

- Mensen met een fysieke en psychische handicap

- uitbreiden projecten voor doelgroepen

- 10 toegankelijke woningen voorbehouden voor mensen met een fysieke handicap

- FOD attest of attest geneesheer + sociaal verslag

- 10 woningen voorbehouden voor mensen met een gestabiliseerde problematiek

- puntensysteem

- begeleiding door Beschut Wonen





Gemeentelijk Toewijzingsreglement

- Slachtoffers van slechte woonkwaliteit en huisjesmelkerij
 - hogere voorrang voor doorstroom transitbewoners naar sociale huisvesting
 - extra categorie voor doorstroom transitbewoners
- Daklozen
 - versnelde toewijzing voor sociale huisvesting (niet meer dan 4% van de externe toewijzingen van jaar voordien)



Gemeentelijk Toewijzingsreglement

- **Leefbaarheidsluik**

- Toepassing verhoogde inkomensgrenzen (> 6% sociale huisvesting)
- Bij renovatie, nieuwbouw of aankoop woning (vanaf 30 wooneenheden)
 - 30% werkenden of niet werkende werkzoekenden
 - 20% 50-plussers

Voorbeelden projecten:

- Renovatie - Venezualatoren 1-4, Antwerpen – 75 woningen
- Nieuwbouw - Neerland, Wilrijk – 50 woningen



Gemeentelijk Toewijzingsreglement

- Aandachtspunten:

- Procedure

- Vooraf goed de te volgen procedure bekijken/communiceren (adviezen, goedkeuring college, goedkeuring gemeenteraad,...) → Gemeentedecreet!
 - KSH < > Handleiding Lokaal Toewijzingsreglement
 - Voldoende tijd voorzien voor afstemming met actoren
 - Volledig dossier inzenden
 - Ontvangstmelding Vlaanderen





Gemeentelijk Toewijzingsreglement

→ GTR

- Stakeholders hebben eigen belangen
- Belang van gedetailleerde uitwerking
- Belang van flankerende maatregelen
- Transparantie van regels in oog houden + belang van realiseerbaarheid