



Overeenkomst voor doorstroom naar en woonbegeleiding in sociale huisvesting





Voorgeschiedenis

- mei 2008: overeenkomst voor 16 VTE woonbegeleiding in regio's met veel sociale huisvesting.



Voorgeschiedenis

Knelpunten:

- beschikbare woonbegeleidingscapaciteit slibt dicht
- haperende doorstroom van tijdelijke opvangplaatsen naar sociale huisvesting

Oorzaken:

- te weinig woonbegeleidingscapaciteit
- 70% van de woonbegeleidingen duren langer dan 6 maanden



Mei 2010: nieuwe overeenkomst

Doel:

- vlotte doorstroom naar sociale huisvesting van kandidaat huurders in opvangcentra, transitwoningen en crisiswoningen
- verbetering van de leefbaarheid in sociale huisvesting door de begeleiding van mensen met een problematische woonattitude
- preventie van uithuiszetting



Afspraken nieuwe overeenkomst

- 3 extra VTE
- betere screening van kandidaat-huurders
- optimale inzet van de beschikbare woonbegeleidingscapaciteit



Instroomoverleg sociale huisvesting (ISH)

Vaste leden:

- CAW De Mare, CAW De Terp, CAW Metropool
- Woonhaven Antwerpen, ABC, De Ideale Woning
- OCMW Antwerpen / LSB / wonen

Bij bespreking eigen dossiers:

- Stad Antwerpen / transitwoningen
- OCMW / crisiswoningen



Instroomoverleg sociale huisvesting (ISH)

- bespreekt elke aanvraag voor een sociale woning waarbij wordt vermoed dat de kandidaat-huurder nood heeft aan woonbegeleiding
- beslist doorstroom ja / voorlopig niet / doorverwijzen naar andere woonvorm
- beslist woonbegeleiding ja / nee



Optimale inzet beschikbare woonbegeleidingscapaciteit

Opdracht	Personeelsinzet	Aantal begeleidingen per VTE
Woonbegeleiding dak- en thuislozen tot maximum 6 maanden	2 VTE	1/15
Woonbegeleiding mensen uit slechte woonkwaliteit tot maximum 6 maanden	0,5 VTE	1/15
Woonbegeleiding dak- en thuislozen en mensen uit slechte woonkwaliteit + 6 maanden; korte begeleidingen die moeten verlengd worden	5,5 VTE	1/12
Woonbegeleiding dak- en thuislozen en mensen uit slechte woonkwaliteit in de appartementen buiten sociaal huurstelsel	2 VTE	1/24
Woonbegeleiding reguliere instroom en zittende huurder	15 VTE	1/12
TOTAAL	25 VTE	