

# Project Wonen & Welzijn Brugge

“werken aan netwerken”

# Inhoud

1. Situering van het project
2. Stand van zaken
3. Ervaringen

# 1. Situering van het project

## 1. Wie is onze doelgroep?

- volwassen personen met **psychische problematiek** of het vermoeden dat er iets aan de hand is, al dan niet in combinatie met *verslavingsproblematiek*.
- **herhaalde woonproblematiek**.
- **woonvoorwaarde**: ingeschreven voor een sociale woning **én** domicilie in Brugge ten minste 3 maanden in de laatste 3 jaar.

## 2. Doel:

- **Bevorderen** van de instroom in de sociale huisvesting en het behoud van een sociale woning
- **Voorkomen** dat de beoogde doelgroep uit huis wordt gezet
- **Verwerven** van expertise, ontwikkelen van methodieken
- Intersectorale samenwerking en afstemming

## 3. Partners:

- **woonpartners**: Vivendo, de Brugse Maatschappij voor Huisvesting, vereniging SVK, SVK Sovekans.
- **welzijnpartners**: 't SAS, de Sleutel, CAW RegioBrugge, Beschut Wonen, CGG, AZ St. Jan Brugge, PET, PZ OLV, SEL, Mobiel team Brugge en OCMW Brugge (indiener van het project) .

## 4. Opzet project: 2 luiken

A. proefwoner

B. 'zittende huurder'

## A.Proefwoner

- **5 woningen per jaar** beschikbaar vanuit de sociale huisvestingmaatschappijen en svk's.

### Praktisch:

- De proefwoning wordt bemeubeld.
- Het huishoudelijk reglement wordt opgesteld.
- De akte van bruikleen wordt opgemaakt.
- Een gebruiksvergoeding wordt gevraagd ipv huur.
- Geen domicilie adres tijdens het proefwonen.

## Werkwijze:

- De begeleiding gebeurt adhv **huisbezoeken** (integraal en intensief) gekoppeld aan woonst.
- **Termijn** is minimum 6 maand, maximum 1 jaar
- De begeleidingsovereenkomst wordt opgemaakt
- Er is een 2 maandelijks evaluatie met de bewoner
- Bij positieve eindevaluatie: ***definitieve toekenning*** woonst aan betrokkene (huurcontract aan svk of bouwmaatschappij) met eventuele voorwaarde dat er begeleiding als zittende huurder zal zijn.
- **Begeleiding is gekoppeld aan woonst!**

# B.Zittende Huurder

## Praktisch:

//

## Werkwijze:

- Begeleiding adhv huisbezoeken (integraal en intensief)
- De **termijn** is minimum 6 maand, maximum 1 jaar
- De begeleidingsovereenkomst wordt opgemaakt
- er is een 2 maandelijkse evaluatie met de bewoner.
- **Begeleiding is niet gekoppeld aan woonst!**

## 2. Stand van zaken

- **Project - organisatie**
  - Stuurgroep
  - Intervisie met verschillende partners: cliëntbespreking + nieuwe aanmeldingen
- **Lopende begeleidingen:**
  - 41 aanmeldingen: 11 zittende huurders, 30 proefwoners
  - 5 opgestarte proefwoners, waarvan 2 reeds positief afgerond en verder begeleid als zittende huurder
  - 5 opgestarte zittende huurders, waarvan 1 afgehaakt

- **Psychische kwetsbaarheid huidige begeleidingen:**  
Borderline, NAH, alcoholmisbruik,...
- **Integrale begeleiding:**
  - Installeren van poetshulp/ familiehulp
  - Budgetbeheer
  - Samen doen/ aanleren: naar diensten, boodschappen,...
  - Psychosociale gesprekken: motiveren, nuanceren, ondersteunen,...
  - ...

# 3. Ervaringen

- **Experimenteren** met huurcontracten , domiciliëring, referentieadres,... is mogelijk.
- De begeleidingsvorm zorgt dat we **op maat van de cliënt** kunnen werken.
- **Korte looptijd van de begeleiding**, namelijk 6 maanden tot max 1 jaar.
- **We kennen de cliënt niet op voorhand**, wat inschatten van persoonlijke mogelijkheden bemoeilijkt. Het duidelijk stellen van de doelgroep!
- **Installatie van omkaderingsdiensten** die het zelfstandig wonen mee helpen ondersteunen op lange termijn kampen met wachtlijsten, zoals poetshulp, Mobiel Team, Cadans,.... Opstart zal vaak niet mogelijk zijn tijdens onze begeleidingstijd.

- **Aanmeldingen** van ‘**zittende huurders**’ is opmerkelijk minder.
- Vraag van de huisvester: wat als de begeleiding stopt? Kan het project nog steeds optreden als ‘**ankerfiguur**’ ?
- **Informatie doorstroom** van stuurgroep naar aanmelders verloopt niet altijd even vlot.

