

RARE HUIZEN

- . **Bezoek Maastricht**
- . **Containerwoningen woningcorporatie
Servatius**

Situering

- **In Maastricht is 50% van het woningbestand sociale woningbouw (=30.000 woningen)**
- **Er zijn 3 woningcorporaties actief in Maastricht (Servatius=trekker)**

Partners in het project

- . Leger des Heils (woonbegeleiding)
- . Gemeente (regiefunctie) (huur wordt rechtstreeks van uitkering afgetrokken)
- . Politie (buurtbewoners te vriend houden)
- . Geestelijke Gezondheidszorg (intramurale voorziening)
- . Woningcorporaties (gezamenlijk project om kosten en ervaringen te delen)

Doelgroep

- . In Maastricht = 60 à 70-tal stadsnomaden
(vaak combinatie problematiek: verslaving,
psychiatrische/psychische problemen...)
- . = ‘niet-plaatsbaren’ of ‘zorgelijke
zorgmijders’

Doelgroep

OPVANG In en rond binnenstad Maastricht leven naar schatting zestig daklozen die opvang mijden



In en rond de binnenstad overnachten daklozen die de opvang door het Leger des Heils mijden in erbarmelijke omstandigheden. Het Leger des Heils wil de groep in kaart brengen. foto's MGL

‘Nog veel daklozen niet in beeld’

Locatie containerwoningen

- . In een gewone woonwijk
- . Sluiten aan bij het Leger des Heils
- . Voorlopige gedoogvergunning omwille van sloopplannen in het gebied

Wooncontainer

- . In 2004 = project opgestart
- . 4 betonnen wooncontainers zijn elk 26 m²
- . Weliswaar verplaatsbare units, toch leidingen,
afvoeren, e.d.
- . => een living/slaapkamer + kitchenette en een aparte
badkamer
- . => een gemeenschappelijke wasruimte
- . Ze liggen rond een binnenpleintje (afgesloten

Wooncontainer

- . Kostprijs/container = bijna 288.000 euro
- . Servatius verhuurt de containers aan het Leger des Heils die ze op hun beurt verder verhuren met huurcontract + voorwaarden
- . Het risico wordt gezamenlijk gedragen
- . Huurprijs = 299,20 euro – 87 euro huursubsidie = 212,20 euro

opbouw



opbouw



opbouw



opbouw



opbouw



opbouw



huidige situatie



huidige situatie



huidige situatie



huidige situatie



huidige situatie



huidige situatie



huidige situatie



Werkwijze

- Regelmatig overleg (6-wekelijks)
- Crisisprotocol (= gsm-nrs voor noodgevallen)
- Inplanting in woonwijk = positief
- $\Leftrightarrow$ hangjongeren zorgen voor overlast
- Afgesloten poort = veilig gevoel
- Na 23u = geen bezoek
- Camerabewaking
- Goede band = wijkagent

Werkwijze

- Methodiek bemoeizorg
- Begeleidingsovereenkomst
- Huurder zelf einddoelen laten bepalen
- Op maat van de bewoner
- Soms doorstroming naar andere soc. Woning
(woning opnieuw verhuurd voor 1 jaar =>
indien ok => doorstromen op de woonladder =
woning op eigen naam huren)

Werkwijze

- Servatius = inspanningsverplichting 80-tal woningen/ jaar
- Het Leger des Heils heeft 7 medewerkers (32u) voor 55 cliënten
- De gemid. doorstroomtijd = 3 jaar
- Momenteel => 2^{de} of 3^{de} huurder per unit
- 24u-permanentie = belangrijke preventieve werking

CONTACTPERSOON

BELEIDSMEDEWERKER =
(bijzondere doelgroepen)

Peter Geuijen

p.geuijen@servatius.nl