

Financiële waarborgregeling ter garantie van de realisatie van de sociale last: praktijk van de 13 centrumsteden

1. Antwerpen

Er is hiervoor nog geen regeling uitgewerkt.

Contactpersoon:

Joke Vandorpe

Joke.vandorpe@stad.antwerpen.be

03/338 36 18

2. Gent

Het huidige voorstel is 50.000 euro (=afkoopsom sociale woning) + 20%, hetgeen dus neerkomt op 60.000 euro. Let wel, dit is nog maar een voorstel en is nog niet definitief goedgekeurd.

Contactpersoon:

Liselotte Mortier – AG SOB

Liselotte.mortier@sob.gent.be

09/269 69 00

3. Oostende

Er is niets uitgewerkt.

Contactpersoon:

Peter Jonckheere

Peter.jonckheere@oostende.be

059/56 20 84

4. Roeselare

Er is geen regeling uitgewerkt.

Contactpersoon:

Yves Denturck

T 051 26 23 09

ydenturck@roeselare.be

5. Leuven

In één vergunning is een regeling financiële waarborg toegepast.

Financiële borg: aantal woningen die als sociale last opgelegd worden x bedrag zoals voorzien in art. 4.1.19 van het GPD (50.000 EUR geïndexeerd volgens ABEX-index met als basis ABEX december 2008).

Contactpersoon:

Peter Geubels

Peter.geubels@leuven.be

016/ 27 26 73

6. Sint-Niklaas

Sint-Niklaas volgt het decreet grond- en panden niet. We hebben een eigen verkavelingsverordening sinds 2005. Hierin is een financiële waarborg voorzien – zie artikel 9 van aangehechte verkavelingsverordening:

Art. 9. In aanvulling van artikel 3, moet het dossier van de verkavelingsaanvraag volgende gegevens bevatten in minstens vier exemplaren:

...

6° de verbintenis van de verkavelaar zich een bankwaarborg te verzekeren, die de volledige kostprijs bedraagt van de in de verkavelingsvergunning opgelegde werken, vermeerderd met 20% voor onvoorziene kosten, en die wordt toegestaan door een door het college erkende financieringsinstelling, die zich hoofdelijk verbindt voor de uitvoering van de werken en die, na de overeenkomstig artikel 17 door het college genomen beslissing, de financiering van de nog niet uitgevoerde werken ten laste neemt..

Contactpersoon:

Christien Geldof

Christine.geldof@sint-niklaas.be

7. Turnhout

Bij deze kan ik melden dat de stad Turnhout hieromtrent voorlopig nog geen vaste afspraken heeft uitgewerkt rond deze financiële waarborgregeling. Normaal zouden de gesprekken hieromtrent dit najaar worden opgestart.

Contactpersoon:

Ive Van Bouwel

014 /44 33 53

ive.vanbouwel@turnhout.be

8. Mechelen

In Mechelen is dit nog niet toegepast.

Contactpersoon:

Veerle Costermans

Veerle.costermans@mechelen.be

015/29 77 36

9. Hasselt

Dergelijke regeling is in Hasselt nog niet uitgewerkt.

Contactpersoon:

Nancy Claesen,

Tel.: ++32(0)11 23 93 14

E-mail: nancy.claesen@hasselt.be

10. Genk

Dit is tot op heden nog niet gebeurd in Genk.

Contactpersoon:

Ganaël Vanlokeren

Ganael.vanlokeren@genk.be

11. Brugge

Brugge streeft ernaar tot een grondverdeling te komen cfr de voorwaarden van het gemeentelijk reglement sociaal wonen alvorens de vergunning wordt afgeleverd.

In de projecten waar een sociale last zal worden opgelegd, werd tot op heden steeds een verkoopsovereenkomst bereikt tussen de promotoren en de SHM's. De SHM's dienen dan de sociale woningen zelf te realiseren.

Er zijn ons nog geen projecten bekend waar de promotoren zelf willen instaan voor de bouw van de bescheiden/sociale last.

Contactpersoon:

Anne-Marie Dupont

Anne-marie.dupont@brugge.be

Tel. 050/47 23 90

12. Kortrijk

Wij hebben nog geen concrete invulling.

In elk geval willen wij via SWO's (samenwerkingsovereenkomsten) werken. De vraag is of een (uitgebreide) financiële zekerheidsstelling dan nog nodig is.

Contactpersoon:

Filip Canfyn

Filip.canfyn@kortrijk.be

Tel : 056/27.84.10

13. Aalst

De stad Aalst heeft nog geen financiële waarborg uitgewerkt.

Contactpersoon:

Iris De Smet

tel: 053 73 24 50

iris.desmet@aalst.be