

Sociale lasten en lasten inzake de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod voor gronden van Vlaamse besturen of semipublieke rechtspersonen

		Sociaal woonaanbod	Bescheiden woonaanbod
ZONDER gemeentelijk reglement sociaal wonen	Reguliere vergunningsaanvraag	20-40% Zonder reglement blijven de decretale percentages van toepassing (art. 4.1.8). De vergunningverlener bepaalt het percentage binnen de vorkverdeling.	40% Zonder reglement geldt altijd 40% bescheiden woonaanbod (art. 4.2.1)
VOOR het bereiken van het Bindend Sociaal Objectief	Vergunningsaanvraag in welbepaalde plangebieden	20-50% Deze percentages gelden ongeacht of er een reglement is. Het minimum is 20% indien de planificerende overheid dit motiveert vanuit het bestaande en geplande sociaal woonaanbod, de sociale contextfactoren en de ruimtelijke karakteristieken van het nieuwe woongebied (art. 4.1.12).	0-20% Deze percentages gelden ongeacht of er een verordening is. Hier geldt een percentage van 40%, verminderd met het vastgestelde percentage sociaal woonaanbod (art. 4.2.4).
MET gemeentelijk reglement sociaal wonen	Reguliere vergunningsaanvraag	10-40% Het reglement kan voorzien in de mogelijkheid voor het vergunningverlenende bestuursorgaan om bij het afleveren van de vergunning een afwijking toe te staan op het te realiseren sociaal woonaanbod tot maximaal de helft (art. 4.1.9). Het lagere percentage geldt niet als standaard maar op basis van een objectieve en pertinente motivering bij het afleveren van de vergunning.	0-30% Hier geldt een percentage van 40%, verminderd met het opgelegde percentage sociaal woonaanbod (art. 4.2.1), zodat het te realiseren bescheiden woonaanbod tot 0% kan worden herleid. Een verordening kan voorzien in de mogelijkheid voor het vergunningverlenende bestuursorgaan om bij het afleveren van de vergunning een afwijking toe te staan op het te realiseren bescheiden woonaanbod tot maximaal de helft van die berekening. Het lagere percentage geldt niet als standaard maar op basis van een objectieve en pertinente motivering bij het afleveren van de vergunning.
ZONDER gemeentelijk reglement sociaal wonen	Reguliere vergunningsaanvraag	20-40% Zonder reglement blijven de decretale percentages van toepassing (art. 4.1.8). De vergunningverlener bepaalt het percentage binnen de vorkverdeling.	40% Zonder reglement blijven de decretale percentages van toepassing (art. 4.2.1).
NA het bereiken van het Bindend Sociaal Objectief	Vergunningsaanvraag in welbepaalde plangebieden	0-50% Deze percentages gelden ongeacht of er een reglement is. Vanaf het bereiken van het BSO kan de planificerende overheid een percentage tot 0% opleggen (art. 4.1.12).	0-100% Het gekozen percentage is een beleidskeuze. De planificerende overheid kan ervoor kiezen om een percentage tussen 0-100% op te leggen. Dit is afhankelijk van het opgenomen percentage bescheiden en sociaal woonaanbod (art. 4.2.4). De bovengrens van 100% komt voort uit het feit dat een RUP een eigenstandig procentueel objectief kan vaststellen, conform art. 4.2.4, §1.
MET gemeentelijk reglement sociaal wonen	Reguliere vergunningsaanvraag	0-40% Het reglement kan bepalen, na bekendmaking van een gemeentelijk bericht waaruit blijkt dat het BSO behaald is, welk percentage van toepassing is. Dit kan tot 0% gebracht worden (art. 4.1.8), het betreft een beleidskeuze.	0-40% Het percentage bescheiden woonaanbod kan tot 0% gebracht worden. Voor het bereiken van het BSO was dit enkel mogelijk door het maximum percentage sociaal woonaanbod in te schrijven. Na bekendmaking van een gemeentelijk bericht waaruit blijkt dat het BSO behaald is, kan een verordening dit percentage eveneens tot 0% herleiden (art. 4.2.1 en 4.2.2).