

de poort vzw

Kwalitatief

Betaalbaar

Energiezuinig

Wonen & Werken



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!



de poort
sociaal verhuurkantoor

sociaal verhuurkantoor de poort vzw | damastweversstraat 3 - 8500 Kortrijk

T 056 24 41 00 | F 056 24 41 37 | www.svkdepoort.be |

de poort vzw

- **Wonen: Sociaal verhuurkantoor**
- **Werken: LWP en LWB**

LWP -- SVK -- LWB



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!



sociaal verhuurkantoor de poort vzw | damastweversstraat 3 - 8500 Kortrijk

T 056 24 41 00 | F 056 24 41 37 | www.svkdepoort.be |

Sociaal Verhuurkantoor

- 31/12/2009: 456 woningen
- 28/04/2010: 486 woningen



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!



de poort
sociaal verhuurkantoor

sociaal verhuurkantoor de poort vzw | damastweversstraat 3 - 8500 Kortrijk

T 056 24 41 00 | F 056 24 41 37 | www.svkdepoort.be |

Overzicht woningen

- 2009: 64 nieuwe contracten
- Netto aangroei: 40 woningen
- Recordaantal!



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!

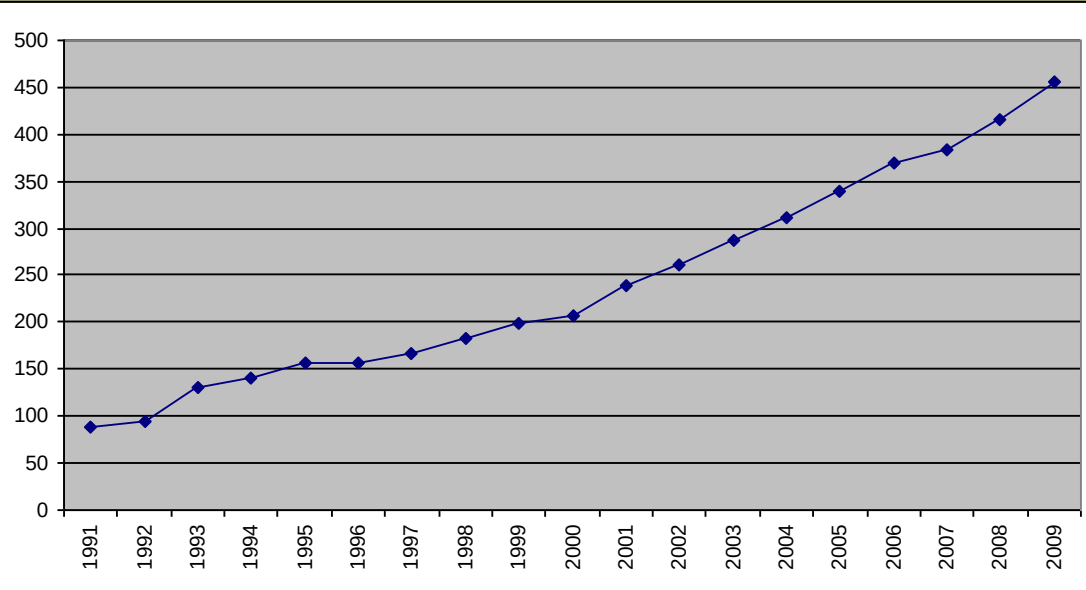


de poort
sociaal verhuurkantoor

sociaal verhuurkantoor de poort vzw | damastweversstraat 3 - 8500 Kortrijk

T 056 24 41 00 | F 056 24 41 37 | www.vkdepoort.be |

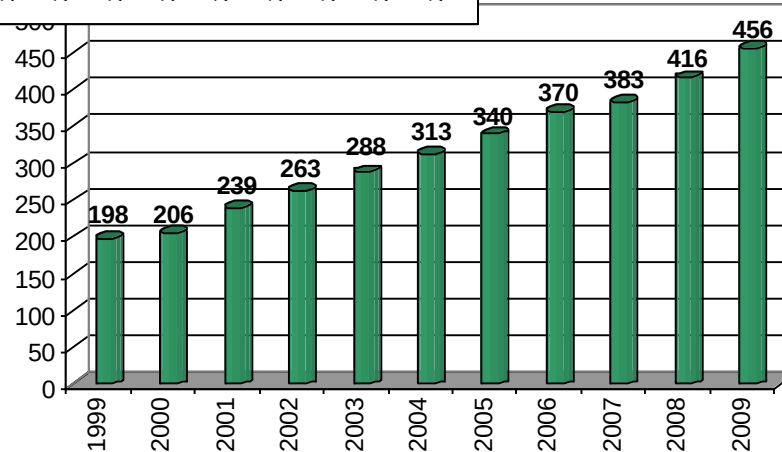
Groei over de jaren heen



wonen

& werken

voor iedereen!



Spreiding woningen over het werkingsgebied

- Kortrijk: 380 (+39)
- Harelbeke: 29 (-1)
- Wevelgem: 28 (+2)
- Avelgem: 14 (+1)
- Spiere-Helkijn: 2 (-1)
- Kuurne: 2 (+1)
- Zwevegem: 1 (-1)



kwalitatief

betaalbaar

energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!

Verhuurde woningen

	2009	2008
• Studio's:	81	83
• Appartementen:	181	140
- 1 slp.: 76		
- 2 slp.: 90		
- 3 slp.: 14		
- > slp.: 1		
• Woningen:	194	193
- 1 slp.: 37		
- 2 slp.: 83		
- 3 slp.: 52		
- > slp.: 23		



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!

Succesverhaal?

- Lokale besturen
- Sociale economie
- Algemene visie



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!

Profiel eigenaar-verhuurders

- Particulieren
- Promotors// Investeerders



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!

Particulieren

- Reden verhuur:
 - wanbetaling private huurmarkt
 - verlost van alle nadelen
 - garanties
 - premiestelsel
 - renovatiebegeleiding, werfopvolging



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!

Promotoren//Investeerders

- Reden van verhuur:
 - contracten met huurgarantie
 - prospectiebegeleiding
 - renovatiebegeleiding
 - service op maat
 - premiestelsel



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!

Renovatiebegeleiding

- 24 renovatiedossiers
 - 11 woningen opgeleverd
 - Clarus, Constructief
-
- Reg-premie: 3
 - VAP en Vlaamse Renopremie: 7
 - Prov. Premie: 1



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!

Klusjesdienst

- 3 klusjesmannen
- 1082 meldingen
- BND en Clarus



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!



de poort
sociaal verhuurkantoor

sociaal verhuurkantoor de poort vzw | damastweversstraat 3 - 8500 Kortrijk

T 056 24 41 00 | F 056 24 41 37 | www.svkdepoort.be |

Huurderbegeleiding

- Preventieve aanpak
- Bemoei je ermee!
- Tabula Rasa
- Cliëntgericht overleg
- Samenwerking lokale besturen
- Service op maat



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!

Huurders

- **Nieuwe OHC: 112**

+24,56%

- nieuwe woningen: 66
- vrijgekomen woning: 40
- mutaties: 6



- **Opzeg OHC: 47**

+12,11%

- 9 gerechtelijke uitdrijvingen
- 7 verhuis SHM
- 6 verhuis aangekochte woning
- 15 verhuis particuliere huurwoning
- 10 andere reden (opname, overlijden,...)

wonen

& werken

voor iedereen!

Wachtlijstbeheer

- Nieuwe inschr. 2007: 409
- Nieuwe inschr. 2008: 273
- Nieuwe inschr. 2009: 375
- Actuele lijst op 31/12/2009: 706



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!



de poort
sociaal verhuurkantoor

sociaal verhuurkantoor de poort vzw | damastweversstraat 3 - 8500 Kortrijk

T 056 24 41 00 | F 056 24 41 37 | www.svkdepoort.be |

2010

- 500^{ste} woning
- REG-premie
- Nieuwbouwproject Wevelgem
- Bouwblok & Werfwijs
- Bemoei je ermee!
- Procedure Huurachterstanden
- Wijziging SVK-subsidiestelsel



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!



sociaal verhuurkantoor de poort vzw | damastweversstraat 3 - 8500 Kortrijk

T 056 24 41 00 | F 056 24 41 37 | www.svkdepoort.be

Nieuwbouw/renovatiebouw

- De Nieuwe Horizon (Kortrijk): 22 app.
- Spoorwegstraat (Wevelgem): 12 app.
- Gerenoveerde woningen (Avelgem): 3 won
- Dolfijnkaai (Kortrijk): 8 studio's
- Gullegemstraat (Wevelgem): 4 app
- Style&Concept:
 - Zandstraat Kortrijk: 8 appartementen
 - Aalbekesteenweg Kortrijk: 4 appartementen
 - Diverse verspreid over de stad: 10 woningen





heijmans
www.heijmans.be

heijmans
www.heijmans.be

4 3 2009

BOUCHERE
OFTING
Group
VERKOOPT
33 15 30
ofting.be









26 8 2009











4 3 2009

- SVK DE POORT
Damastweversstraat 3
8500 Kortrijk

Tel 056 24.41.00
coördinator

Thomas Raes

Tel 056 23.70.22

Rik Desmet voorzitter



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!

de poort vzw

Kwalitatief

Betaalbaar

Energiezuinig

Wonen & Werken

VOOR IEDEREEN!!



kwalitatief



betaalbaar



energiezuinig

wonen

& werken

voor iedereen!



depoort
sociaal verhuurkantoor

sociaal verhuurkantoor de poort vzw | damastweversstraat 3 - 8500 Kortrijk

T 056 24 41 00 | F 056 24 41 37 | www.vkdepoort.be |