

Gemeentelijk subsidiereglement voor experimentele woonvormen

Aanleiding en doel

Omwille van maatschappelijke tendensen zoals nieuw samengestelde gezinnen, gezinsverdunding, vergrijzing en de vereenzaming die daar mee gepaard kan gaan, blijkt dat bestaande klassieke woonvormen niet meer tegemoet komen aan alle hedendaagse woonbehoeftes

Het stadsbestuur wil vernieuwende en experimentele woonvormen die een antwoord kunnen bieden aan deze nieuwe uitdagingen een beperkte financiële ondersteuning geven en als inspirerende voorbeelden onder de aandacht brengen voor anderen in een gelijkaardige situatie.

Juridische overwegingen

- Artikel 42 van het gemeentedecreet.
- de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige subsidies.
- het besluit van de gemeenteraad van 20 mei 1986 houdende vrijstelling van bij te brengen stukken in toepassing van de wet van 14 november 1983.

Feitelijke overwegingen

Het reglement gaat in voege vanaf 1 augustus 2012.

Financiële impact

Jaarlijks de nodige kredieten voorzien onder artikel 92102/33202 van de gewone dienst van de begroting woonwinkel. Het totaal te voorziene bedrag in de jaarlijkse begroting bedraagt maximaal 10.000€.

Besluit

Artikel 1. Definities

In het subsidiereglement wordt verstaan onder:

Experimentele woonvormen, allerhande initiatieven die het samenleven van bewoners ondersteunen om de kostprijs van het wonen te kunnen drukken.

Artikel 2. Voorwaarden:

§ 2.1. Beoordelingscriteria bij het toekennen van de subsidie:

- het project beoogt een duurzame woonvorm waarbij de woon- en leefkosten worden gedrukt en waar men een warme sfeervolle manier van samenleven nastreeft;
- bewoning door en samen met doelgroepen. Onder doelgroepen wordt verstaan personen voor wie er op de reguliere koop en huurmarkt onvoldoende kwaliteitsvol en betaalbaar aanbod is. Mogelijke doelgroepen zijn ouderen, kwetsbare jongeren, personen met een fysieke of verstandelijke handicap;
- de kleinschaligheid geïnitieerd door burgers waardoor het project als voorbeeld aanspreekt voor andere burgers in een gelijkaardige situatie.

- Kernbegrippen zijn samenwonen, kindvriendelijkheid, collectieve karakter, duurzaamheid, kwetsbare personen, een warme samenleving en levenslang wonen. Minstens drie van deze kernbegrippen worden in de projectaanvraag gemotiveerd.

§ 2.2. Projectindieners die in aanmerking komen zijn particulieren die zelf het woonproject zullen bewonen. Erkende gesubsidieerde instellingen, openbare instanties, handelsvennootschappen en vzw's komen niet in aanmerking als projectindieners.

§2.3. De subsidie die de stad uitkeert kan enkel besteed worden aan de realisatie van experimentele woonvormen in regelmatig vergunde gebouwen die op het grondgebied van Hasselt gelegen zijn. De subsidie slaat op:

- technische installaties en aanpassingswerken volgens de regels van goed vakmanschap en in overeenstemming met geldende reglementeringen en veiligheidsvoorschriften;
- uitgaven voor communicatie rond het project;

Volgende uitgaven worden niet gesubsidieerd:

honoraria van architecten of advocaten of andere vrije beroepen

§2.4. De subsidie kan slechts eenmalig worden toegekend per project en aanvrager.

Artikel 3. Procedure:

§ 3.1. De evaluatieprocedure loopt als volgt:

- 1 de projectaanvrager richt voor aanvang van de werken het aanvraagformulier aan het college van burgemeester en schepenen dat een uitgebreide motivatie en omschrijving omvat van het project en de aanwending van de toelage.
- 2 Het college van burgemeester en schepenen en de dienst wonen hebben het recht om bijkomende informatie te vragen en zich ter plaatse te vergewissen over het nut en de noodzaak van de geplande investeringen.
- 3 De dienst wonen en DUBO-limburg adviseren het college van burgemeester en schepenen
- 4 Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over de ontvankelijkheid van de subsidieaanvraag en de principiële toekenning van de subsidie.
- 5 Na uitvoering van de werken brengt de projectaanvrager de nodige bewijsstukken aan.

§ 3.2. Het project wordt door het stadsbestuur kenbaar gemaakt aan de Hasseltse bevolking. Eigen publicaties door de projectaanvrager rond het project, gedrukt of digitaal, vermelden het logo van de Stad Hasselt. Het project is bij gelegenheid bezoekbaar voor door de stad georganiseerde groepsbezoeken.

Artikel 4. Premie

§4.1. Binnen de perken van het in de begroting voorziene bedrag wordt een bedrag van maximaal €10.000 aangewend voor het subsidiëren van investeringen die nodig zijn om de experimentele woonvorm te realiseren.

§4.2. De premie bedraagt 50% van de aangetoonde kosten, btw inclusief met een maximum bedrag van €2.000.

§4.3. Indien door het aantal aanvragen het totaal van het in de begroting voorziene bedrag wordt overschreden, zal het toekennen van de subsidies verlopen in chronologische volgorde

van de aanvragen tot uitputting van het totaal in de begroting voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar.

§ 4.4. De betaling van de subsidie kan pas gebeuren nadat het project werd uitgevoerd.

§ 4.5. De subsidie wordt na controle van de bewijsstukken uitbetaald op het door de projectaanvrager opgegeven bankrekeningnummer.

§ 4.6. De toelage kan gecumuleerd worden met andere subsidies die door het stadsbestuur of andere instanties worden verleend.

§ 4.7. Indien er frauduleuze en/of onwettige praktijken en/of inbreuken op het subsidiereglement worden vastgesteld, kan de subsidie geweigerd of teruggevorderd worden.